

Mainiemen satama osuuskunnan toimintakertomus Vuosi 2018

Osuuskunnan perustiedot

Osuuskunnan tarkoituksena on jäsentensä taloudenpidon tai elinkeinon tukemiseksi ylläpitää ja hoitaa satamaa sekä satamapalveluja Hirvensalmen Mainiemessä.

Y-tunnus:	1868812-2
Rekisteröity:	30.12.2003
Osoite:	Mainiementie 1011, 52620 Kuitula
Osuuksien määrä:	118 osuutta / 1 ääni / per osuus
Vuokramaa:	noin 1,5 ha
Auto/venepaikat 31.12.2018:	
	Kameravalvottu maihinvetopaikka 15
	Valvomaton autopaikka 36
	Kameravalvottu venepaikka, 3,1m*6m 38
	Kameravalvottu venepaikka, 2,6m*6m 52
	Kameravalvottu autopaikka 90
	Valvomaton venepaikka 27
	<u>Autotallipaikka 16</u>
	274

Hallitus:	1.1.2018 – 25.5.2018	25.5.2018-31.12.2018
Puheenjohtaja	Tuija Saarinen	Pekka Oranen
Jäsen	Kirsti Hartman	Kirsti Hartman
Jäsen	Jukka Honka	Jukka Honka
Jäsen	Ossi Hölttä	Ossi Hölttä
Jäsen	Pekka Oranen	Aila Junntila
Varajäsen	Aila Junntila	Timo Kuitunen

Hallitus on pitänyt toimintakauden aikana 6 kokousta

Taloushallinto:

Kirjanpidon on hoitanut

ATar Tilipalvelu Tarkiainen Oy
Kelotie 12
50120 Mikkeli
sähköp. aila.tarkiainen@pajutar.fi.

Tilintarkastus

Mikkelin tilintarkastus AY
Päävastuullinen tilintarkastaja Mika Mikkonen

Jäsenistö

Osuuskunnan sääntöjen mukaan jokainen jäsen on velvollinen osallistumaan osuuskuntaan yhdellä osuudella ja maksu yhdeltä osuudelta on 75 euroa.

Osuuskunnalla oli vuoden 2018 alussa 117 osuuden omistajaa. Vuoden aikana:

- erosi 1 jäsen, joka siirsi osuutensa tilalleen tulleelle uudelle jäsenelle.
- erosi 1 jäsen siirtämättä osuuttaan uudelle jäsenelle.
- osuuskuntaan liittyi 3 uutta jäsentä, jotka kukin maksoivat 75 euron osuusmaksun

Näin ollen vuoden 2018 lopussa osuuskunnalla oli 119 osuudenomistajaa.

Sopimukset:

Osuuskunnalla on palvelusopimus Tuukkalan Rakennusurakointi oy:n kanssa. Sopimuksen perusteella Tuukkalan Rakennusurakointi (Marko Liukkonen) tarjoaa osuuskunnan jäsenille apua vahinko-/hälytystapauksissa.

Nettisivujen osalta Osuuskunnalla on sopimus Mikkeliiläisen Verkkoverstas Ay:n kanssa.

Osuuskunnalla on kiinteistövakuutus ja vastuuvakuutus IF- vakuutusyhtiössä.

Sähkösopimus Vetelin energian kanssa alkaen 1.7.2018, Sopimus on voimassa 12 kuukautta, säästösähkö 4,39 snt/kWh, perusmaksu 50 snt/kk.

Talous

Osuuskunnan jäsenet maksoivat vuosimaksunsa kiitettävästi ja osuuskunnan taloustilanne oli 2018 hyvä. Saatavien perintää tehostettiin kesällä, saatavia oli vuodenvaihteessa 880 euroa.

Ylläpitomaksuista ja lastauslaiturin käyttökorvauksista kertyi 18061 euroa, operatiiviset kulut olivat 13030 euroa, poistot olivat 9193 euroa joten tulos oli tappiolla 2973 euroa.

Suurimmat menoerät olivat maan vuosivuokra 5294 euroa, sähkö 1378 euro ja vakuutus 1937 euroa.

Maa-alueen ostoja varten 72 jäsentä maksoi kerralla osuutensa hankintakulusta jo joulukuussa. Koska kauppa siirtyi vuoden 2019 puolelle niin näistä maksuista kertynyt summa 73224 euroa näkyy taseessa osuuskunnan saatuna ennakkona.

Lainat

Ylimääräisessä yhtiökokouksessa 24.11.2018 hyväksyttiin maa-alueen ostoon Suur-Savon Osuuspankin lainatarjous. Laina 46000 euroa nostettiin 17.1. 2019, laina-aika on 10 vuotta ja korko 12 kk euribor + 1.5%.

Rasitteet ja kiinnitykset

Vuoden 2018 lopussa voimassa ollut vuokraoikeus oli kiinnitetty, samoin sataman irtainta omaisuutta rasitti yritys kiinnitys. Maa-alueen oston myötä nuo kiinnitykset on kuolettu. Tilalle on tullut Osuuspankin lainan vakuutena oleva osuuskunnan nyt omistamaan kiinteistöön kohdistuva 200000 euron kiinnitys.

Olennaiset tapahtumat tilikaudella ja sen jälkeen

Osuuskunnan sääntömääräinen vuosikokous oli 26.5.2019 Vanhatalossa Saari-Kuitusessa, kokoukseen osallistui vain 8 osuuskunnan jäsentä. Kokouksessa vahvistettiin vuoden 2017 tilinpäätös ja vapautettiin vuonna 2017 valittu hallitus vastuista.

Osuuskunnan ylimääräinen kokous pidettiin Hirvensalmen kunnantalon valtuustosalissa 24.11.2018. Päätöksentekoon tässä kokouksessa osallistui 46 jäsentä ja kokouksessa päätettiin yksimielisesti sataman maa-alueen ostosta. Maakauppa saatiin päätökseen 17.1.2019.

Kesällä järjestettiin jo tavaksi tullut palosammuttimien tarkastuspäivä heinäkuussa, raivaussahalla raivattiin paikoitusalueita ja ranta-alueita, romumetallin keräystä varten on ollut siirtolava satamassa.

Sataman tekniikkakonttiin hankittiin uppopumppu ja jatkojohto, joiden avulla voidaan tyhjentää tarvittaessa uppoamisvaarassa olevia veneitä.

Nettisivut päivitettiin tavoitteena niiden aktiivisempi hyödyntäminen tiedottamisessa.

Hallituksen sisäisessä tiedonsiirrossa on otettu käyttöön Googlen drive sovellus ja asiakirjat löytyvät sieltä.

MaiSaOk hallitus

1.3.2019