

YHTEISÖSÄÄNNÖT

Y-tunnus: 1868812-2

Yritys: Mainiemen satama osuuskunta

Sisältö:

Voimassaolevat yhteisösäännöt: 18.09.2024 15:22:47



MAINIEMEN SATAMA OSUUSKUNTA

SÄÄNNÖT

1 § Toiminimi ja kotipaikka

Osuuskunnan toiminimi on Mainiemen satama osuuskunta ja kotipaikka Hirvensalmi.

2 § Tarkoitus ja toimiala

Satamaosuuskunta on voittoa tavoittelematon osuuskunta, jonka tarkoituksena on jäsentensä taloudenpidon tai elinkeinon tukemiseksi ylläpitää ja hoitaa satamaa sekä satamapalveluja Hirvensalmen Mainiemessä.

3 § Jäseneksi ottaminen

Osuuskunnan jäseneksi pyrkivän on tehtävä siitä kirjallinen hakemus hallitukselle, joka päättää jäseneksi ottamisesta.

Jos hallitus ei hyväksy hakijaa jäseneksi, hallitus voi alistaa asian osuuskunnan kokouksen ratkaistavaksi.

4 § Osuudet

Jäsen on velvollinen osallistumaan osuuskuntaan yhdellä osuudella.

Jäsen voi osallistua osuuskuntaan yhdellä tai useammalla vapaaehtoisella osuudella sen mukaan kuin osuuskunnan kokous siitä päättää. Hallitus voi niinikään päättää asiasta, jos osuuskunnan kokous on valtuuttanut hallituksen tekemään tällaisia päätöksiä. Valtuutus voidaan antaa enintään viideksi vuodeksi kerrallaan

5 § Osuusmaksu

Maksu osuudelta on 75 euroa.

Osuusmaksu on suoritettava rahassa heti.

6 § Liittymismaksu

Osuusmaksun lisäksi suorittaa kukin jäsen liittymismaksun jokaista sellaista erillistä venepaikkaa, autopaikkaa, autotallipaikkaa ja muuta satamaan rakennettavaa tai kehitettävää rakennusta, laitetta tai palvelua kohti, jota hallitus tarjoaa jäsenille ja jonka jäsen sitoutuu ottamaan hallintaansa.

Liittymismaksu suuruuden määrää hallitus käyttäen perusteena yhtä liitäntää kohti jakautuvaa osuutta sataman rakennuskustannuksista.

Liittymismaksu on suoritettava rahassa hallituksen määrääminä erinä ja aikoina.

Osuuskunnan hallituksella on valta päättää, että määrätynlaisista liittymistä ei peritä liittymismaksua.

Jäsenellä on oikeus siirtää liittymismaksu ja sillä saamansa edut osuuskunnan jäsenelle, uudelle omistajalle tai muulle taholle. Jäsenellä tai sillä, jolle oikeus liittymismaksuun on jäseneltä

siirtynyt, on oikeus saada liittymismaksun nimellisarvo takaisin osuuskunnan purkautuessa. Liittymismaksuun ja sanottuihin etuihin liittyvien muiden oikeuksien käyttäminen edellyttää osuuskunnan jäsenyyttä. Kuolleen jäsenen suorittaman liittymismaksun ja saamien etujen siirtymisestä oikeudenomistajalle on määrätty jäljempänä 20 §:ssä.

7 § Ylimääräinen maksu

Osuuskunnan jäsen on velvollinen maksamaan ylimääräisiä maksuja osuuskunnan ylläpitokustannusten kattamiseksi sen mukaan kuin osuuskunnan kokous niistä tarkemmin määrää. Ylläpitokustannuksia ovat mm. maanvuokratustannukset, toimihenkilöiden palkkiot ja muut sataman ylläpidosta aiheutuvat kulut. Osuuskunnan kokous voi myös päättää, että jäsenten on osuuskunnan toiminnan aikana suoritettava osuuskunnalle ylimääräistä maksua kiinteistön ostoja, rakennusten tai rakennelmien uusimista tai uusien laitteiden hankkimista varten.

Tätä maksua, joka peritään jäseniltä samojen perusteiden mukaan kuin liittymismaksua, voidaan kunkin tilikauden aikana määrätä jäsenten yhtenä tai useampana eränä suoritettavaksi yhteensä enintään jäsenen liittymismaksujen nimellismäärä.

Osuuskunnan kokouksen asiana on edellä tässä pykälässä mainituissa rajoissa päättää, minkä verran maksua kulloinkin jäseneltä otetaan; muutoin määrää maksusta hallitus.

Osuuskunnan kokouksen päätös tässä pykälässä tarkoitettun ylimääräisen maksun perimisestä ei ole pätevä, ellei sen hyväksymisen puolesta ole kokouksessa annettu kahta kolmasosaa äänestykseen osallistuneiden äänistä.

Tässä pykälässä tarkoitettua ylimääräistä maksua ei palauteta.

8 § Jäsenen henkilökohtainen vastuu

Jäsenet eivät ole henkilökohtaisessa vastuussa osuuskunnan sitoumuksista ja muista veloista.

9 § Sataman rakentaminen

Osuuskunta rakentaa ja kunnossapitää satamaa.

Osuuskunta voi hakeutua omistamansa satamakiinteistön tai muutoin hallitsemiensa tilojen taikka niiden osan käyttöoikeuden luovuttamisesta arvonnalisäverovelvolliseksi. Päätöksen asiasta tekee osuuskunnan hallitus.

10 § Osuuskunnan kokoukset

Osuuskunnan varsinainen kokous pidetään kerran vuodessa hallituksen määräämänä päivänä ennen toukokuun loppua.

Ylimääräinen osuuskunnan kokous pidetään, milloin hallitus katsoo sen tarpeelliseksi tai se on muutoin lain mukaan pidettävä.

Kokoukset pidetään osuuskunnan kotipaikassa, jollei hallitus yksittäistapauksessa määrää kokouspaikaksi jotakin muuta Suomen

paikkakuntaa.

11 § Osuuskunnan varsinainen kokous

Osuuskunnan varsinaisessa kokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

1. valitaan kokouksen puheenjohtaja ja sihteeri sekä vähintään kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka samalla toimivat äänten laskijoina
2. todetaan, onko kokouskutsu ja mahdollinen ennakkotiedotus toimitettu sääntöjen määräämällä tavalla ja onko kokous muutoin laillinen
3. esitetään hallituksen toimintakertomus sekä tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus edelliseltä tilikaudelta
4. päätetään tilinpäätöksen vahvistamisesta
5. päätetään vastuuvapauden myöntämisestä
6. päätetään ylijäämän käyttämisestä ja ylläpitomaksuista
7. määrätään hallituksen puheenjohtajan ja jäsenten sekä tilintarkastajan palkkiot
8. valitaan tarvittavat jäsenet hallitukseen
9. valitaan tilintarkastaja ja varatilintarkastaja tarkastamaan seuraavan tilikauden hallintoa ja tilejä
10. käsitellään muut kokouskutsussa mainitut asiat

12 § Kokouskutsu ja muut tiedonannot

Kutsu osuuskunnan kokoukseen toimitetaan vähintään seitsemän (7) päivää ennen kokousta ensisijaisesti sähköpostitse jäsenten ilmoittamiin sähköpostiosoitteisiin. Mikäli sähköpostiosoitetta ei ole tiedossa, kokouskutsu toimitetaan jäsenelle kirjeitse jäsenen ilmoittamaan postiosoitteeseen.

Muut tiedonannot toimitetaan jäsenille edellä mainituilla tavoilla tai osuuskunnan kotisivuilla taikka osuuskunnan toimipaikoilla esillä pidettävillä ilmoituksilla.

13 § Hallitus

Osuuskunnan kokous valitsee osuuskunnan hallituksen, johon kuuluu vähintään kolme ja enintään viisi jäsentä. Hallituksen jäsenet valitaan toimiinsa vuodeksi kerrallaan.

Hallitukseen voidaan lisäksi valita vuodeksi kerrallaan enintään niin monta varajäsentä kuin hallituksessa on jäseniä.

Varajäsenet voidaan valita asianomaisten hallituksen jäsenten henkilökohtaisiksi varamiehiksi.

Hallituksen varsinaisista jäsenistä eroaa vuosittain yksi kolmasosa tai sitä lähinnä oleva määrä, aluksi arvan mukaan ja sen jälkeen vuorottain.

Vaalikelpoinen hallitukseen on osuuskunnan jäsen tai vaihtoehtoisesti hänen aviopuolisonsa ja jäsenenä olevan yhteisön edustaja.

Toimitusjohtaja saadaan valita hallituksen siihen katsomatta, onko hän osuuskunnan jäsen vai ei.

Hallitus valitsee keskuudestaan vuodeksi kerrallaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

14 § Hallituksen kokous

Hallitus käsittelee muun muassa seuraavat asiat:

1. päättää osuuskunnan jäseniltä perittävistä maksuista osuuskunnan kokouksen päätösten pohjalta
2. tarkastaa osuuskunnan omaisuuden ja rahavarojen hoitoa sekä kirjanpitoa tahi määrää jonkun jäsenistään ajoittain toimittamaan tällaisia tarkastuksia
3. päättää osuuskunnan kokouksen koolle kutsumisesta ja valmistelee siinä käsiteltävät asiat ja
4. käsittelee muita hallituksen toimivaltaan kuuluvia ja sen toimenpiteitä vaativia asioita.

15 § Toimitusjohtaja

Osuuskunnalle voidaan valita toimitusjohtaja, jonka nimittää ja erottaa hallitus.

16 § Oikeus toiminimenkirjoittamiseen ja prokura

Osuuskunnan toiminimen kirjoittavat toimitusjohtaja ja hallituksen puheenjohtaja yksin ja hallituksen jäsenet aina kaksi yhdessä.

Hallitus voi antaa toininimen kirjoitusoikeuden osuuskunnan palveluksessa oleville henkilöille siten, että he kirjoittavat toiminimen kukin erikseen yhdessä hallituksen jäsenen kanssa tai keskenään kaksi (2) yhdessä.

Prokuran antamisesta päättää hallitus.

17 § Tilikausi ja tilinpäätös

Osuuskunnan tilikausi on kalenterivuosi ja tilinpäätöspäivä on 31.12.

Tilinpäätöksen tulee olla valmiina ja tilikirjat, hallituksen toimintakertomus ja muuta tarvittavat asiakirjat on jätettävä tilintarkastajalle tarkastettavaksi kuukautta ennen osuuskunnan varsinaista kokousta, kuitenkin viimeistään ennen maaliskuun loppua.

18 § Velkakiinnitys

Hallituksella on valta ilman osuuskunnan kokouksen antamaa lupaa kiinnityttää velasta osuuskunnan kiinteää omaisuutta tai vuokramaalla olevat rakennukset vuokraoikeuksineen.

19 § Osuuden siirto ja siirron saajan oikeus

Osuus saadaan siirtää, mutta jäsenyyttä ei voida toiselle luovuttaa.

Jos jäsen on siirtänyt osuutensa toiselle, on siirronsaaja, joka täyttää jäseneksi pääsemisen edellytykset, hyväksyttävä osuuskunnan jäseneksi.

20 § Kuolleen jäsenen oikeuden omistajan oikeus

Kuolleen jäsenen oikeudenomistajalla on oikeus jäseneksi

pääsemiseen, jos hän vuoden kuluessa kuolinpäivästä ilmoittaa osuuskunnalle sitä haluavansa ja edellytykset jäsenyyden saamiseen muutoin ovat olemassa. Oikeudenomistajalla, joka sanotussa ajassa tekemästään hakemuksesta hyväksytään osuuskunnan jäseneksi, on tällöin oikeus lukea siirtyneen osuuden osalta hyväksyneen vainajan suorittamat osuus- ja liittymismaksut sekä saada osakseen myös muut jäsenyydestä johtuvat taloudelliset edut, jotka vainajalla olisi eläessään ollut.

21 § Jäsenen erottaminen

Jäsen voidaan erottaa osuuskunnasta seuraavilla perusteilla:

1. Jäsen ei saamastaan varoituksesta huolimatta suorita maksujaan osuuskunnalle tai täytä muita jäsenyydestä johtuvia velvollisuuksiaan.
2. Jäsen aiheuttaa huomattavaa vahinkoa, tai muutoin toimii osuuskunnan etujen ja tarkoituksien vastaisesti.
3. Jäsen toimii liittymissopimuksessa mainittujen kulloinkin voimassaolevien yleisten määräysten vastaisesti tai jäsenen erottamispäätös voidaan saattaa osuuskunnan kokoukseen, muttei tuomioistuimen eikä välimiesoikeuden tutkittavaksi.

Jäsenen erottamisesta päättää osuuskunnan kokous.

22 § Osuuskunnan purkaminen

Päätös osuuskunnan vapaaehtoisesta purkamisesta ja selvitystilaan asettamisesta ei ole pätevä, elleivät kaikki osuuskunnan jäsenet ole yhtyneet päätösehdotukseen tai ellei päätöstä ole tehty kahdessa perättäisessä osuuskunnan kokouksessa ja sen hyväksymisen puolesta ole viimeksi pidetyssä kokouksessa annettu kahta kolmasosaa äänestykseen osallistuneiden äänistä.

Kutsua seuraavaan kokoukseen ei saa antaa ennen kuin edellinen on pidetty.

Jos kumpikaan kokous ei ole varsinainen, tulee niiden välillä kulua vähintään kuukauden aika.

23 § Varojen jakaminen osuuskunnan purkautuessa

Jos osuuskunta puretaan, päättää osuuskunnan kokous siitä, miten osuuskunnan omaisuuden säästö käytetään sen jälkeen, kun osuusmaksut sekä 6 §:ssä ja 20 §:ssä tarkoitetut liittymismaksut on ensin palautettu jäsenille tai muille sanottuun maksuun oikeutetuille.

Mikäli säästöä ei jaeta jäsenille, on se käytettävä satamaa edistäviin tai yleishyödyllisiin tarkoituksiin.

24 § Välimiesmenettely

Riidat toiselta puolen osuuskunnan ja toiselta puolen hallituksen jäsenen tai osuuskunnan muun edustajan, selvitysmiehen tai osuuskunnan jäsenen välillä ratkaistaan välimiesmenettelyä noudattaen niin kuin siitä annetussa laissa säädetään.

25 § Sääntöjen muuttaminen

Sääntöjen muuttamisesta päättää osuuskunnan kokous. Päätös on pätevä, ellei laissa tai näissä säännöissä ole muuta säädetty, jos sitä kannattavat jäsenet, joilla on vähintään kaksi kolmasosaa annetuista äänistä. säännöissä määrätty.

